

Ancona, 9 MAR 2016

COLLEGIO DEI GEOMETRI DI
ASCOLI PICENO
ANCONA
CAMERINO
FERMO
MACERATA
PESARO E URBINO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA
PROVINCIA DI
ASCOLI PICENO
ANCONA
FERMO
MACERATA
PESARO E URBINO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI
ASCOLI PICENO
ANCONA
FERMO
MACERATA
PESARO E URBINO

COLLEGIO DEI PERITI AGRARI
DELLA PROVINCIA DI
ASCOLI PICENO
ANCONA
MACERATA
PESARO E URBINO

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E
DEI DOTTORI FORESTALI DELLA
PROVINCIA DI
ASCOLI PICENO E FERMO
ANCONA
MACERATA
PESARO E URBINO

./.

CONSIGLIO AGROTECNICI E
AGROTECNICI LAUREATI
DELLA REGIONE MARCHE
PIANELLO VALLESINA DI MONTE
ROBERTO

Prot. 7202
Allegati:

OGGETTO: Procedura "Doc.Fa" - Unità Immobiliari a destinazione speciale e particolare - Nuovi criteri di individuazione dell'oggetto delle stima diretta ai sensi della Legge 28.12.2015 n. 208 - Circolare 2/E dell'1.02.2016.

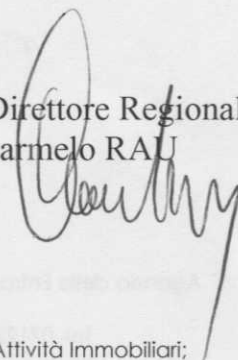
L'art. 1 comma 22 della Legge 28.12.2015 n. 208 prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2016, gli intestatari catastali degli immobili censibili nelle categorie catastali dei gruppi D e E possano presentare atti di aggiornamento ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, per la rideterminazione della rendita catastale degli immobili già censiti nel rispetto dei criteri di cui comma 21 del medesimo dispositivo, ossia in sostanza escludendo dalla stima diretta ai fini del calcolo della rendita ".....macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo"

Nello spirito di una proficua e reciproca collaborazione ed al fine di ottimizzare la qualità del risultato finale si chiede a codesti spett.li Collegi ed Ordini professionali in indirizzo di sensibilizzare i propri iscritti affinché, nella presentazione di atti di aggiornamento volti alla rideterminazione della rendita catastale degli immobili censibili nelle categorie catastali dei gruppi D e E, vogliano indicare in relazione tecnica il valore delle principali componenti incluse nella unità immobiliare in trattazione.

Al riguardo sarebbe da considerare ciò che il medesimo comma 22 espressamente cita (il suolo, le costruzioni e gli elementi strutturalmente connessi al suolo o alle costruzioni che ne accrescono la qualità e l'utilità) nonché ogni altro componente che sia rilevante e facilmente identificabile. A titolo di esempio si allega uno schema di calcolo della rendita adattato ad un impianto fotovoltaico.

Ringraziando per l'attenzione si porgono distinti saluti.

Il Direttore Regionale
Carmelo RAU



2