



**Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati**

presso  
**Ministero della Giustizia**

**Prot. n. 11991 del 12 novembre 2014**

**Serv. MB Area 4**

Rif. del

Allegati

Ai Signori Presidenti dei Consigli  
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati  
Regionali Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana Previdenza e  
Assistenza Geometri Liberi Professionisti

**LORO SEDI**

Oggetto: Pubblicazione a catalogo norma UNI 11558:2014 - “Valutatore immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza”.

Si comunica che il 6 novembre u.s. è stata pubblicata la nuova norma UNI 11558:2014 intitolata “Valutatore immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza”.

La norma, redatta dal Gruppo di lavoro UNI “Stima del valore di mercato degli immobili”, di cui fa parte il CNGeGL, definisce i requisiti di conoscenza, abilità e competenza del valutatore immobiliare.

Il Consiglio Nazionale, da sempre molto sensibile alla materia, fin dall’inizio è stato promotore del progetto al fine di tutelare la categoria in un’attività fondamentale nel processo di integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario (cartolarizzazioni, covered bond, mutui etc.) peraltro in linea con la Direttiva Europea sui mutui (2014/17/UE).

In particolare, la norma individua la conoscenza, l’abilità e la competenza del professionista (persona fisica) incaricato di stimare il “*valore di mercato o un*

**Piazza Colonna, 361  
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161  
Fax 06 48912336**

**www.cng.it  
cng@cng.it**

**C.F. 80053430585**

*valore diverso dal valore di mercato*”, sia che tale attività venga svolta individualmente che in forma associata o societaria.

Inoltre la norma è propedeutica al processo di certificazione (ISO 17024), allo stato, già offerto dalla Inarcheck S.p.A..

La certificazione di Inarcheck è patrocinata dalla CIPAG che prevede una tariffa agevolata per gli iscritti alla cassa (<http://www.inarcheck.it/index.php/area-download>) nonché un rimborso di €. 200,00 a titolo di incentivo professionale per coloro che superano con esito positivo l'esame previsto ai fini della certificazione.

Si prega di dare la massima diffusione della presente comunicazione, precisando che la norma può essere acquistata solo ed esclusivamente attraverso l'UNI, anche on-line sul sito [www.uni.com](http://www.uni.com).

Con i migliori saluti.

IL PRESIDENTE



(Geom. Maurizio Savoncelli)

/AC