



Regione Marche  
Servizio Risorse finanziarie  
e politiche comunitarie

Prot.

 Regione Marche - Giunta Regionale  
ADD: Registro Unico della Giunta Regionale

0688487 | 01/10/2015  
R\_MARCHE | GRM | RFP | P

**Al Collegio Provinciale Geometri e Giovani  
Laureati della Provincia di Ancona**  
Corso Garibaldi, 91/A  
60121 Ancona  
pec: collegio.ancona@geopec.it

**Al Collegio Provinciale Geometri e Giovani  
Laureati della Provincia di Ascoli Piceno**  
Viale Costantino Rozzi, 13/F2  
63100 Ascoli Piceno  
pec: collegio.ascolipiceno@geopec.it

**Al Collegio Provinciale Geometri e Giovani  
Laureati della Provincia di Fermo**  
Via Ottorino Respighi, 8  
63900 Fermo  
pec: collegio.fermo@geopec.it

**Al Collegio Provinciale Geometri e Giovani  
Laureati della Provincia di Macerata**  
Via Ancona, 51  
62100 Macerata  
pec: collegio.macerata@geopec.it

**Al Collegio Provinciale Geometri e Giovani  
Laureati della Provincia di Pesaro**  
Via Almerico Di Ventura, 2  
61121 Pesaro  
pec: collegio.pesaro@geopec.it

**All'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Ancona**  
Via Nicola Matas 13/17  
60121 Ancona  
pec: oappe.ancona@archiworldpec.it

**All'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Ascoli Piceno**  
Viale Indipendenza, 7  
63100 Ascoli Piceno  
pec: oappe.ascolipiceno@archiworldpec.it

**All'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Fermo**  
Largo Ostilio Ricci, 1  
63900 Fermo  
pec: oappe.fermo@archiworldpec.it

**All'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Macerata**  
Via Manlio Zincone, 13  
62100 Macerata  
pec: oappe.macerata@archiworldpec.it



**All'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Pesaro**

Via Montello, 4  
61121 Pesaro  
pec: oappc.pesaro-urbino@archiworldpec.it

**All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona**

Piazza del Plebiscito, 2  
60121 Ancona  
pec: ordine.ancona@ingpec.eu

**All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno**

Via delle Torri, 53  
63100 Ascoli Piceno  
pec: ordine.ascolipiceno@ingpec.eu

**All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo**

Via Antonio Perpentì, 10  
63900 Fermo  
pec: ordine.fermo@ingpec.eu

**All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata**

Via IV Novembre, 50  
62100 Macerata  
pec: ordine.macerata@ingpec.eu

**All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro**

Via Montello, 4  
61121 Pesaro  
pec: ordine.pesaro@ingpec.eu

**OGGETTO:** Trasmissione avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei "Servizi tecnici connessi alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Marche" - CIG 64038407F0.

Si trasmette l'unito Avviso di indagine di mercato approvato con decreto dirigenziale del 29/09/2015, n. 314 affinché, anche al di fuori dei canali informativi istituzionali, possa esserne data la massima diffusione ai soggetti interessati.

Tutta la documentazione è consultabile e scaricabile dai siti [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it), e [www.regione.marche.it/Home/Comunicazione/BandireAttis.aspx](http://www.regione.marche.it/Home/Comunicazione/BandireAttis.aspx).

Ringraziando per la collaborazione si inviano distinti saluti.

**Il responsabile unico del procedimento**

(Dott. Eugenio Poloni)

EP/df

**Il Dirigente**

(Dott.ssa Maria Di Bonaventura)



**AVVISO  
DI INDAGINE DI MERCATO  
(CIG 64038407F0)**

La Regione Marche - Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie intende affidare, mediante procedura di cottimo fiduciario, i servizi tecnici connessi alla gestione del patrimonio immobiliare regionale.

**1. Natura dell'Avviso**

1.1 Il presente Avviso costituisce indagine di mercato, finalizzata alla sola individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. c) del R.R. 1/2012.

1.2 Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare procedure diverse da quella di seguito indicata.

**2. Stazione Appaltante**

La stazione appaltante è il Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie della Regione Marche - C.F. 80008630420, con sede in Via Gentile Da Fabriano, 9 - 60125 Ancona.

**3. Oggetto dell'affidamento**

3.1 Oggetto dell'affidamento sono i servizi tecnici connessi alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Marche.

3.2 Il servizio comprende le seguenti attività a titolo esemplificativo e non esaustivo:

**Attività catastali:**

- i. Attività istruttoria preliminare;
- ii. Catasto terreni:
  - a. tipo frazionamento;
  - b. tipo mappale;
  - c. tipo mappale per verifica rispondenza topografica;
  - d. tipo mappale per ampliamento fabbricati esistenti (m.e.).
- iii. Catasto edilizio urbano:
  - a) elaborato planimetrico;
  - b) planimetrie unità immobiliari.

**Altre attività:**

- a) rilievi fabbricati: rilievo e restituzione grafica in piante prospetti e sezioni di edifici e/o singole unità immobiliari;
- b) richiesta documentata di autorizzazioni/regolarizzazioni;
- c) attività relative alla regolarizzazione urbanistico-edilizia e certificazione energetica di edifici e/o singole unità immobiliari;

debbono intendersi ricomprese tutte le attività propedeutiche e necessarie al completo e corretto espletamento dei singoli incarichi (sopralluoghi, accertamenti, visure, ecc.).

**4. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del Decreto Legislativo 23 aprile 2006, n. 163, con il criterio del prezzo più basso, per prestazioni da rendersi "a misura" mediante ribasso sull'elenco prezzi posti a base di gara.



## 5. Importo massimo previsto

Il corrispettivo massimo previsto per il Servizio descritto al punto 3) è pari ad euro 80.000,00 (ottantamila/00), al netto di Iva e oneri previdenziali relativi alla Cassa Previdenziale di appartenenza.

## 6. Luogo di prestazione dei servizi

La prestazione del Servizio avverrà presso le sedi operative dell'aggiudicatario, presso altre amministrazioni pubbliche depositarie dei dati di interesse oltre che presso gli immobili qualora necessitino di visite e verifiche in loco.

Ove necessario, l'aggiudicatario potrà prendere visione, presso la sede della Stazione appaltante, della documentazione necessaria depositata presso la stessa.

## 7. Requisiti di ammissione e partecipazione alla gara

7.1 I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.
- Requisiti di ordine professionale: iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. con oggetto sociale inerente la tipologia dell'appalto ovvero, nel caso di **singoli professionisti**, iscrizione presso il competente ordine professionale da almeno 5 (cinque) anni, ovvero nel caso di **studi associati tra professionisti/R.T.P.** l'iscrizione dei medesimi presso il competente ordine professionale, di cui almeno un professionista iscritto da almeno 5 anni (nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione controfirmata dai legali rappresentanti/professionisti associati resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo), ovvero nel Registro commerciale e/o professionale dello Stato di residenza per gli operatori economici non aventi sede in Italia.
- Requisiti di ordine tecnico: avere effettuato negli ultimi tre anni precedenti a quello del presente avviso (2012, 2013, 2014) almeno uno o più servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, a favore di enti pubblici o privati, per un importo di almeno di euro 50.000,00 (Iva esclusa).

7.2 Sono ammessi a partecipare alla gara raggruppamenti temporanei di imprese/professionisti e consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006. In tal caso ciascun componente dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

7.3 Il requisito di capacità tecnica dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento o dal consorzio costituiti o da costituire.

## 8. Durata del contratto

Il contratto relativo al servizio da affidare ha durata massima di 90 (novanta) giorni. Fermo restando l'importo massimo da aggiudicare, la Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di estendere la durata dello stesso fino al completamento delle attività commissionate e, comunque, entro il termine massimo di mesi 12 (dodici) dalla sottoscrizione del medesimo contratto.

## 9. Manifestazione di interesse

9.1 Gli operatori economici interessati al presente Avviso dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indicando sul fronte del plico la seguente dicitura: "Avviso di indagine di mercato – Servizio tecnici connessi alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Marche.



Il plico dovrà essere inviato al seguente indirizzo: Regione Marche – Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie – Via Gentile Da Fabriano 9 – 60125 Ancona entro e non oltre il termine delle **ore 13.00 del 15 Ottobre 2015**.

9.2 Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'impresa, nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio protocollo, piano 3° del palazzo della Giunta Regionale in Via Gentile Da Fabriano 9, fino al termine perentorio sopra indicato. Soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

9.3 Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

9.4 L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente.

9.5 Il plico deve contenere la manifestazione d'interesse unitamente alla dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti richiesti redatto conformemente al modello allegato "A1" al presente Avviso.

9.6 La dichiarazione unica di cui sopra allegato "A1" che costituisce anche domanda di partecipazione deve essere debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o da persona/e avente/i il potere di rappresentanza.

9.7 Le dichiarazioni rese con la manifestazione d'interesse non sono sostitutive delle specifiche dichiarazioni che verranno chieste durante la procedura di gara attraverso la comunicazione contenente lettera d'invito.

## **10. Criterio di selezione degli operatori economici**

Alla gara che seguirà all'indagine di mercato saranno ammessi, con le modalità appresso riportate, gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse siano in numero superiore a 10 (dieci), la Stazione appaltante selezionerà 10 (dieci) operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri preferenziali tra quelli previsti dall'art. 5, comma 7 del R.R. 1/2012:

- idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione delle prestazioni; l'idoneità operativa è valutata con riferimento all'essere la sede legale o una sede operativa collocata nell'ambito della Regione Marche;
- ove il criterio di cui al punto precedente non sia sufficiente, con sorteggio in seduta pubblica, alle **ore 10.00** del giorno successivo a quello di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse.

## **11. Garanzie**

Ai fini delle garanzie troveranno applicazione, fra l'altro, gli articoli 75 e 113 del D. Lgs. 163/2006.

## **12. Cause di esclusione**

Oltre alle cause di esclusione di cui agli articoli 38 e 46 del D. Lgs. n. 163/2006 saranno escluse le manifestazioni di interesse per le quali le istanze risultassero sprovviste della dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato "A1" compilata in tutte le sue parti, delle sottoscrizioni rese nei modi di legge, o pervenute dopo il termine di scadenza.

## **13. Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 3, comma 1 del R.R. 1/2012 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Eugenio Poloni (e-mail: eugenio.poloni@regione.marche.it). Chiarimenti e/o informazioni relative

alla natura del servizio potranno essere richieste tramite PEC (regione.marche.finanze@emarche.it) oppure tramite fax (071.8062192).

#### **14. Trattamento dei dati personali**

I dati personali conferiti dall'operatore economico per la partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati, ai fini del procedimento di affidamento diretto e della successiva stipula e gestione del contratto di affidamento del servizio secondo le modalità e le finalità di cui al D. Lgs. n. 193/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

**IL DIRIGENTE**  
(Maria Di Bonaventura)



Marca da  
bollo  
Euro 16,00

ALLEGATO A1

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Spett.le Regione Marche  
Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie  
Via Gentile Da Fabriano, 9  
60125 Ancona

**OGGETTO:** *Procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. c) del R.R. 1/2012 per l'affidamento dei servizi tecnici connessi alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Marche - CIG 64038407F0.*

Il/la sottoscritto/a (dati anagrafici del professionista)

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. ( ) il / /

In qualità di *(barrare la casella corrispondente)*

- Singolo professionista**
- Professionista associato \*** *(Specificare la denominazione e composizione dello Studio Associato)*

ovvero

**Legale rappresentante**

ovvero

**Procuratore** *(in tal caso indicare gli estremi della relativa procura)*

di:

- Società di Ingegneria/Architettura  
 Società tra professionisti  
 Consorzio stabile  
 Consorzio ordinario costituito/constituendo  
 RTI costituiti/constituendi

<b>Con sede legale in:</b>			
<b>Via</b>		<b>n.</b>	
<b>CAP</b>		<b>Prov.</b>	( )
<b>Telefono</b>		<b>Fax</b>	
		<b>e-mail</b>	

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

**a partecipare alla Selezione di cui all'Avviso per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto e ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,**

### DICHIARA

- che a suo carico non ricorre alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- di possedere i requisiti di capacità tecnico professionale richiesti.

### DICHIARA altresì,

- di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti nonché di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di indagine di mercato;
- di acconsentire che tutte le eventuali comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrate al seguente indirizzo ..... n. di fax.....  
eventuale PEC .....
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Data \_\_\_\_\_

### FIRMA

*Professionista singolo*

*Professionisti associati \**

*(\*Sottoscrizione di tutti i professionisti associati)*

*Legale/i rappresentante/i*

*Procuratore*

(\* La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000.