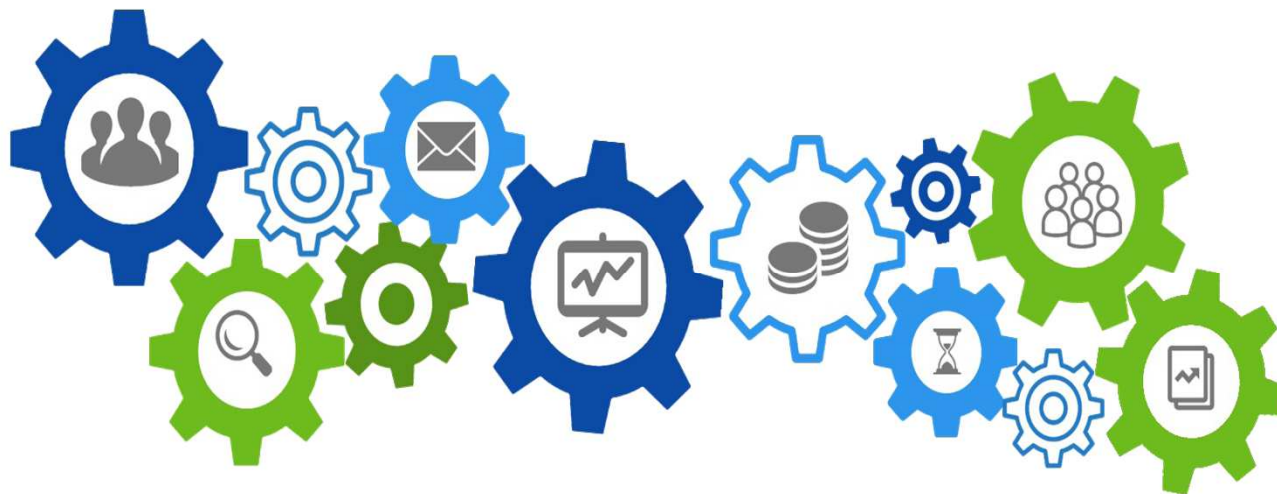


ISA AK03U

ATTIVITÀ TECNICHE SVOLTE DA GEOMETRI





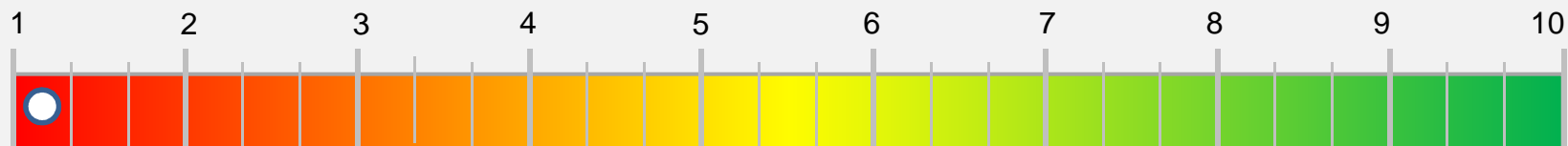
Rappresenta il posizionamento di ogni contribuente in termini di affidabilità dei suoi comportamenti fiscali.
È una media semplice di indicatori elementari.

Gli indicatori elementari prendono in considerazione:

- ✓ la plausibilità dei compensi, del valore aggiunto e del reddito
- ✓ l'affidabilità dei dati dichiarati
- ✓ le anomalie economiche



Il valore dell'indice sintetico assegnato al contribuente è compreso tra 1 e 10.





INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ

È la media semplice di un insieme di indicatori elementari.



INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

Indicatori che valutano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale **tipici per il settore e/o per il modello organizzativo di riferimento.**

Il loro valore è calcolato su una scala da 1 a 10.

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

Indicatori che segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili a disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli ISA e/o in altre banche dati.

Il loro valore varia da 1 a 5.



CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	
COMPENSI	
Adeguamento	
TOTALE COMPENSI	
Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	
Consumi	
Altre spese	
Altre componenti negative	
VALORE AGGIUNTO	
Spese per prestazioni di lavoro dipendente	
Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	
MARGINE OPERATIVO LORDO	
Ammortamenti	
REDDITO OPERATIVO	
Altri proventi lordi	
RISULTATO ORDINARIO	
Plusvalenze patrimoniali	
Minusvalenze patrimoniali	
REDDITO	
Ulteriori elementi contabili	
REDDITO (O PERDITA) DELLE ATTIVITA' PROFESSIONALI E ARTISTICHE	



STIMA DI PIÙ “BASI IMPONIBILI”

Si stimano i **compensi**, il **valore aggiunto** e il **reddito**.
Indicatori basati su stime econometriche e dati panel.





COMPENSI PER ADDETTO

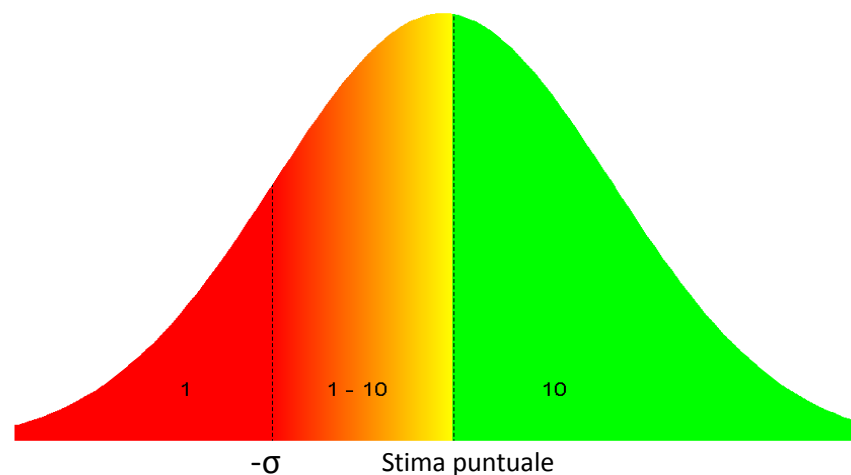
L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei compensi che lo studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto





Panel non bilanciato di 8 anni

Il campione di regressione è costituito dai lavoratori autonomi presenti nella banca dati degli studi di settore nei periodi d'imposta dal 2008 al 2015.

Ai fini della stima vengono selezionati tutti i lavoratori autonomi presenti nei nove anni escludendo quelli considerati economicamente non coerenti sulla base di specifici indicatori.

Ciò consente di disporre di più informazioni e stime più efficienti e più precise nonché maggiore capacità di cogliere la dinamica delle relazioni nel tempo.

Unico modello di regressione

Non più una regressione per ogni cluster ma un'unica regressione in cui la probabilità di appartenenza ai singoli Modelli Organizzativi di Business diventa una delle variabili esplicative.

Maggiore stabilità e robustezza delle stime econometriche.

Modelli organizzativi di Business (MoB)

Nuova metodologia di individuazione dei modelli organizzativi che consente una tendenziale riduzione del numero, maggiore stabilità nel tempo ed assegnazione più robusta del contribuente al cluster.



Nuovo modello di stima

Stima dei compensi e del valore aggiunto con utilizzo di una funzione di produzione di tipo Cobb-Douglas in forma logaritmica.

Maggiore interpretabilità economica dei coefficienti stimati (elasticità) e migliore aderenza dei risultati alla realtà economica.

Modello pro-capite

La variabile risposta (compensi, valore aggiunto, reddito) e le variabili esplicative quantitative sono espresse in rapporto rispetto al numero addetti (nel modello il «fattore lavoro» è un input fondamentale per la creazione del valore).

In questo modo è possibile tenere sotto controllo il fattore dimensionale.

Andamento Congiunturale

Il nuovo modello di stima ingloba il ciclo economico di settore ed individuale attraverso l'analisi dell'andamento economico del settore, del territorio e dell'occupazione.

Non è più necessario predisporre ex-post specifici correttivi congiunturali (c.d. «correttivi crisi»).

Effetto individuale

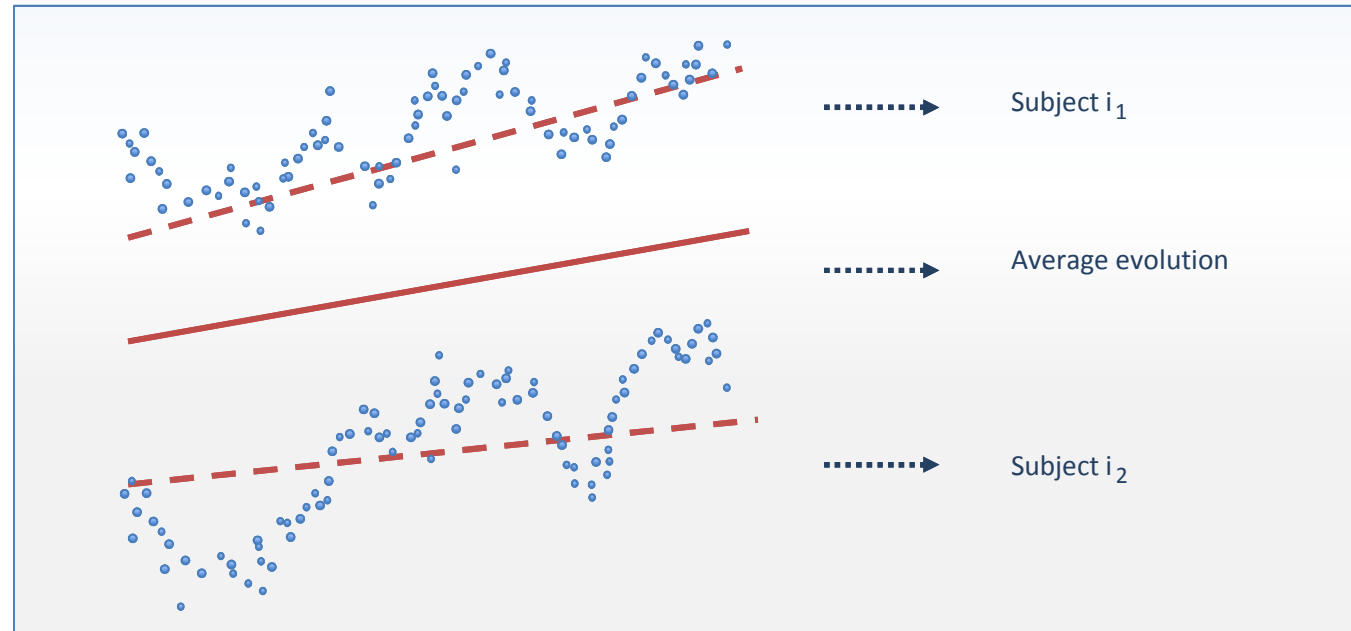
Stima personalizzata per singolo contribuente sulla base dei comportamenti individuali calcolati con il nuovo modello di stima.

Sono colte le caratteristiche specifiche dei singoli operatori attraverso i coefficienti individuali che variano per soggetto e nel tempo.



L'EFFETTO INDIVIDUALE NEGLI ISA

L'effetto individuale può misurare un'eterogeneità persistente nel tempo. Ci sono differenze persistenti nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e differenze transitorie nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a shock di domanda/offerta nelle località in cui opera il professionista).



La linea continua rappresenta l'evoluzione media della popolazione. Le linee tratteggiate mostrano la specifica evoluzione per due soggetti.



I MODELLI DI BUSINESS

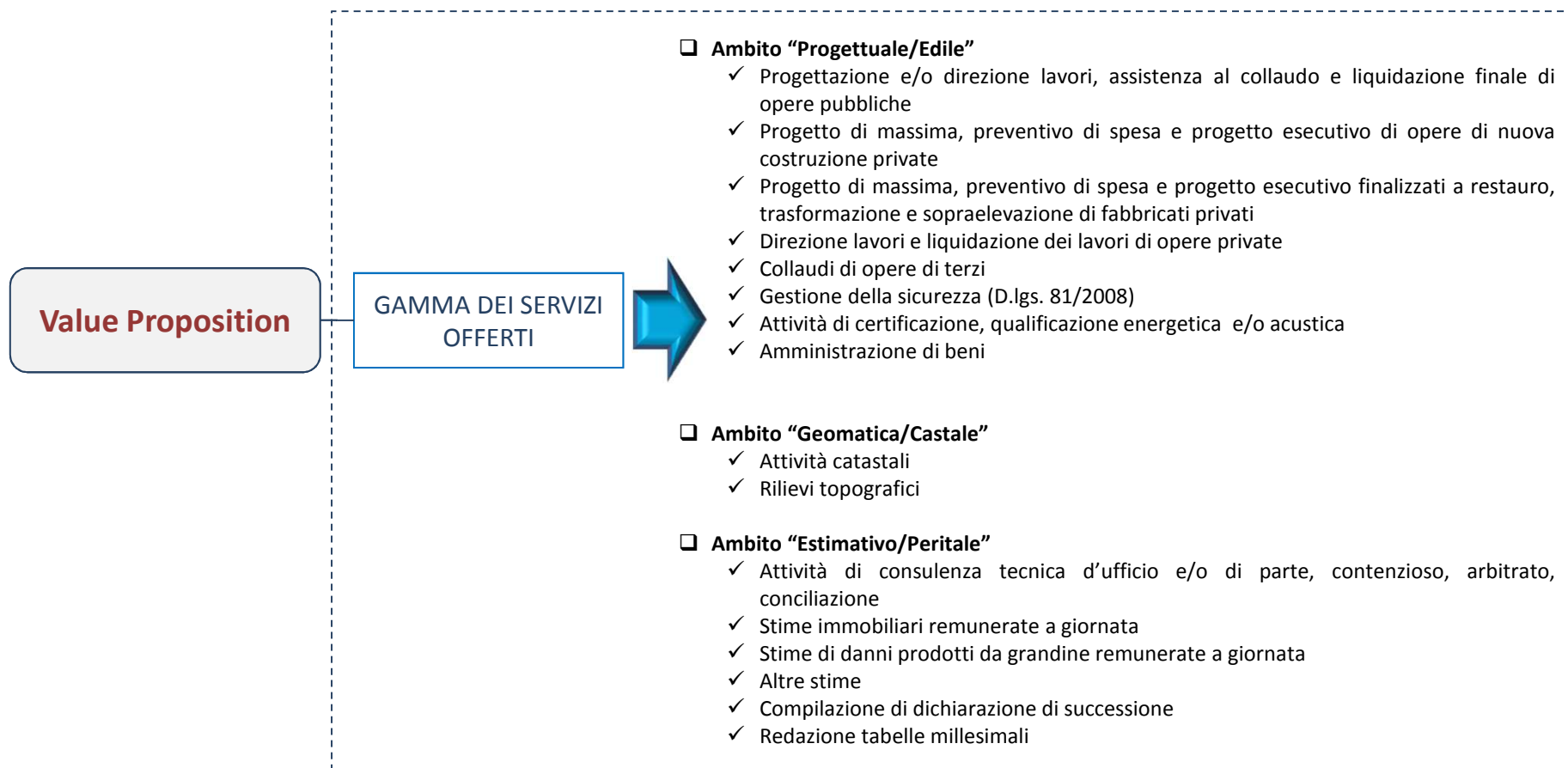
- ✓ rappresentano la struttura della **Catena del Valore** alla base del processo di produzione del servizio professionale
- ✓ sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle **diverse articolazioni organizzative** con cui tale processo viene effettuato sia da **specifiche competenze professionali**

Le determinanti fondamentali del Valore sono analizzate in base a una “griglia” omogenea utilizzata per tutti i macrosettori economici e articolata in quattro aree:

VALUE PROPOSITION	VALUE NETWORK	VALUE FINANCE	VALUE ARCHITECTURE
Il Valore generato dalla Proposta di Mercato	Il Valore generato dalle Relazioni di Rete	Il Valore associato alle specificità della struttura di Spese e Compensi	Il Valore generato dalle specificità organizzative



IL METAMODELLO – LA STRUTTURA INFORMATIVA



Testato in regressione.



IL METAMODELLO – LA STRUTTURA INFORMATIVA





MoB 1 - Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori (Numerosità: 1.928)

L'offerta dei servizi professionali si rivolge principalmente ad una pluralità di committenti.

MoB 2 - Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a personale dipendente o collaboratori esterni (Numerosità: 23.908)

Le prestazioni professionali sono svolte soprattutto nei confronti di una pluralità di committenti.

MoB 3 - Geometri che svolgono l'attività prevalentemente per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura (Numerosità: 6.920)

La professione è in genere esercitata in forma individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori.

MoB 4 - Geometri che esercitano l'attività esclusivamente presso lo studio/struttura del committente principale (Numerosità: 1.525)

Si tratta di professionisti organizzati soprattutto in forma individuale.

MoB 5 - Geometri che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale (Numerosità: 8.151)

I geometri appartenenti a questo modello di business esternalizzano parte dei servizi professionali offerti; infatti le somme corrisposte a terzi per prestazioni professionali direttamente afferenti l'attività incidono in maniera considerevole sul totale delle spese sostenute. Sono principalmente organizzati in forma individuale e si rivolgono perlopiù ad una pluralità di committenti.

MoB 6 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva (Numerosità: 1.903)

Si tratta in particolare di geometri organizzati soprattutto in associazioni tra professionisti (mono e interdisciplinari). In genere non ricorrono a dipendenti e/o collaboratori e le prestazioni professionali sono svolte soprattutto nei confronti di una pluralità di committenti.

MoB 7 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori (Numerosità: 500)

Si tratta in particolare di geometri organizzati soprattutto in associazioni tra professionisti (mono e interdisciplinari). È frequente la corresponsione di somme a terzi per lo svolgimento di prestazioni direttamente afferenti l'attività. L'offerta di servizi professionali è rivolta principalmente ad una pluralità di committenti.



Attività esercitata a titolo individuale

- **MoB 2**- Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a personale dipendente o collaboratori esterni

Attività esercitata in forma collettiva

- **MoB 6**- Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva

Internalizzazione delle competenze

- **MoB 1** - Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori
- **MoB 7** - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori

Esternalizzazione delle competenze

- **MoB 5**- Geometri che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale

Monocommittenza

- **MoB 3**- Geometri che svolgono l'attività prevalentemente per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura
- **MoB 4**- Geometri che esercitano l'attività esclusivamente presso lo studio/struttura del committente principale



ISA AK03U - Attività tecniche svolte da geometri

COEFFICIENTI DELLA FUNZIONE DI STIMA DEI COMPENSI PER ADDETTO

	VARIABILI		coefficienti
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,05896047
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,07110285
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,18952673
	Consumi + Altre spese	(*)	0,43894658
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio (D13col1)	(**)	0,06414003
	Numero incarichi Attività catastali (D11col1)	(**)	0,11886226
	Numero incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari) (D23col1)	(**)	0,02546043
	Numero incarichi Rilievi topografici (D12col1)	(**)	0,04227807
	Numero incarichi Stime immobiliari (D15col1 + D16col1 + D17col1)	(**)	0,04209619
	Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi (D24col1)	(**)	0,07445169
	Numero incarichi Amministrazione di beni (D20col1)	(**)	0,07275038
	Numero incarichi Altro (D18col1 + D19col1 + D21col1 + D22col1 + D25col1)	(**)	0,05092585
	Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) (D10col1)	(**)	0,05025590
	Numero incarichi Collaudi di opere di terzi (D9col1)	(**)	0,04339104
	Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione (D14col1)	(**)	0,03317886
	Numero incarichi Progettazione di interventi riguardanti l'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni (per i periodi di imposta dal 2008 al 2011)	(**)	0,10012833
	Numero incarichi Progettazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e interventi di restauro e di risanamento conservativo (per i periodi di imposta dal 2008 al 2011)	(**)	0,02058922
	Numero incarichi Progettazione di interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione (per i periodi di imposta dal 2008 al 2011)	(**)	0,05471711
	Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) (D1col1)	(**)	0,10188472
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00) (D5col1)	(**)	0,03751449
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00) (D6col1)	(**)	0,05561812
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00) (D3col1)	(**)	0,0475483
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00) (D4col1)	(**)	0,06207924
	Numero incarichi Direzione, assistenza e contabilità lavori (per i periodi di imposta dal 2008 al 2011)	(**)	0,04716928
	Numero incarichi Direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) (D7col1)	(**)	0,02075725
	Numero incarichi Direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00) (D8col1)	(**)	0,03785026
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche (D2col1)	(**)	0,06636928

Rif: modello di comunicazione dati per il periodo di imposta 2015

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $LN[1+XC/(N^{\circ}addetti*1.000)]$.

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $LN[1+XN/(N^{\circ}addetti)]$.



ISA AK03U - Attività tecniche svolte da geometri
COEFFICIENTI DELLA FUNZIONE DI STIMA DEI COMPENSI PER ADDETTO

VARIABILI		coefficienti
VARIABILI STRUTTURALI	Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione (D14col2)/100	-0,09649932
	Percentuale sui compensi incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari) (D23col2)/100	-0,16584362
	Percentuale sui compensi incarichi Stime immobiliari (D15col2 + D16col2 + D17col2)/100	-0,0765161
	Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale (D02col2 + D07col2 + D08col2)/100	0,18050325
	Percentuale sui compensi incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) (D10col2)/100	0,07707979
	Percentuale sui compensi incarichi Progettazione (D01col2 + D03col2 + D04col2 + D05col2 + D06col2)/100	0,05278633
	Percentuale sui compensi incarichi Attività catastali (D11col2)/100	-0,34034775
	Quota numero Dipendenti	-0,12450316
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale	-0,21247634
	Pensionato	-0,16547009
	Altre attività professionali e/o di impresa	-0,08099931
	Spese condominiali amministrate nel periodo d'imposta	0,02525383
	Età professionale fino a 1 anno	-0,17877761
	Età professionale da 2 e fino a 3 anni	-0,14939236
	Età professionale da 4 e fino a 6 anni	-0,1034518
	Età professionale da 7 e fino a 10 anni	-0,05845544
	Età professionale da 11 e fino a 15 anni	-0,02649187
	Età professionale da 21 e fino a 25 anni	0,02142156
	Età professionale da 26 e fino a 30 anni	0,02677259
	Età professionale da 31 e fino a 35 anni	0,02165977
Età professionale da 41 e fino a 45 anni	-0,05192963	
Età professionale oltre 45 anni	-0,11866854	
MODELLI ORGANIZZATIVI (MOB)	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Geometri che svolgono l'attività prevalentemente per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura	0,12064734
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Geometri che esercitano l'attività esclusivamente presso lo studio/struttura del committente principale	0,16324549
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Geometri che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale	0,10048783
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori	0,12459200
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale	0,14876757
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello comunale	0,72493971
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5	-0,02975160
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale	0,17569027
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale	-0,15384641
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei compensi del settore	0,65246662
	Andamento della media dei compensi del settore	0,24260085
ECONOMIE DI SCALA SOSTITUZIONE	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(***) -0,00198033
	(Valore dei beni strumentali mobili) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(***) -0,00078273
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima	1,51428424

Rif: modello di comunicazione dati per il periodo di imposta 2015

(***) Le variabili (XS) sono utilizzate in stima come LN(1+XS).



ISA AK03U - Attività tecniche svolte da geometri

COEFFICIENTI DELLA FUNZIONE DI STIMA DEL VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

	VARIABILI		coefficienti
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,05887580
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,09285593
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,25729385
	Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili	(*)	-0,03863757
	Consumi + Altre spese	(*)	0,23512047
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio (D13col1)	(**)	0,07203639
	Numero incarichi Attività catastali (D11col1)	(**)	0,13891227
	Numero incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari) (D23col1)	(**)	0,03277392
	Numero incarichi Rilievi topografici (D12col1)	(**)	0,04483894
	Numero incarichi Stime immobiliari (D15col1 + D16col1 + D17col1)	(**)	0,04958768
	Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi (D24col1)	(**)	0,09033220
	Numero incarichi Amministrazione di beni (D20col1)	(**)	0,08592364
	Numero incarichi Altro (D18col1 + D19col1 + D21col1 + D22col1 + D25col1)	(**)	0,05821916
	Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) (D10col1)	(**)	0,06355112
	Numero incarichi Collaudi di opere di terzi (D9col1)	(**)	0,04114471
	Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitro e/o conciliazione (D14col1)	(**)	0,04085097
	Numero incarichi Progettazione di interventi riguardanti l'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni (per i periodi di imposta dal 2008 al 2011)	(**)	0,12592391
	Numero incarichi Progettazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e interventi di restauro e di risanamento conservativo (per i periodi di imposta dal 2008 al 2011)	(**)	0,03077853
	Numero incarichi Progettazione di interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione (per i periodi di imposta dal 2008 al 2011)	(**)	0,0714027
	Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) (D1col1)	(**)	0,12863221
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00) (D5col1)	(**)	0,04706532
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00) (D6col1)	(**)	0,06864408
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00) (D3col1)	(**)	0,05852687
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00) (D4col1)	(**)	0,07894092
	Numero incarichi Direzione, assistenza e contabilità lavori (per i periodi di imposta dal 2008 al 2011)	(**)	0,05730667
	Numero incarichi Direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) (D7col1)	(**)	0,02303216
	Numero incarichi Direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00) (D8col1)	(**)	0,04485242
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche (D2col1)	(**)	0,07636412

Rif: modello di comunicazione dati per il periodo di imposta 2015

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $LN[1+XC/(N^{\circ}addetti*1.000)]$.

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $LN[1+XN/(N^{\circ}addetti)]$.



ISA AK03U - Attività tecniche svolte da geometri

COEFFICIENTI DELLA FUNZIONE DI STIMA DEL VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

VARIABILI		coefficienti
VARIABILI STRUTTURALI	Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitro e/o conciliazione (D14col2)/100	-0,15435406
	Percentuale sui compensi incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari) (D23col2)/100	-0,2457771
	Percentuale sui compensi incarichi Stime immobiliari (D15col2 + D16col2 + D17col2)/100	-0,09688871
	Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale (D02col2 + D07col2 + D08col2)/100	0,19098242
	Percentuale sui compensi incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) (D10col2)/100	0,07041792
	Percentuale sui compensi incarichi Attività catastali (D11col2)/100	-0,42893322
	Incarichi per i quali nell'anno sono stati percepiti solo acconti e/o saldi (pagamenti parziali) ((somma da D1col5 a D14col5 e da D17col5 a D25col5)/100)	-0,02667912
	Quota numero Dipendenti	-0,18509608
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale	-0,26392835
	Pensionato	-0,22556659
	Altre attività professionali e/o di impresa	-0,11016632
	Spese condominiali amministrare nel periodo d'imposta	0,02997555
	Età professionale fino a 1 anno	-0,20735991
	Età professionale da 2 e fino a 3 anni	-0,16995151
	Età professionale da 4 e fino a 6 anni	-0,11622898
	Età professionale da 7 e fino a 10 anni	-0,06331933
	Età professionale da 11 e fino a 15 anni	-0,02878628
	Età professionale da 21 e fino a 25 anni	0,02396194
	Età professionale da 26 e fino a 30 anni	0,02977763
	Età professionale da 31 e fino a 35 anni	0,02650590
Età professionale da 41 e fino a 45 anni	-0,07499609	
Età professionale oltre 45 anni	-0,16318583	
MODELLI ORGANIZZATIVI (MOB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori	-0,06110461
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Geometri che svolgono l'attività prevalentemente per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura	0,13925105
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Geometri che esercitano l'attività esclusivamente presso lo studio/struttura del committente principale	0,20671443
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Geometri che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale	0,04068082
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva	0,06669886
Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori	0,07436646	
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale	0,12315163
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello comunale	0,83753636
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale	0,18286249
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale	-0,16041835
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei compensi del settore	0,81843499
	Andamento della media dei compensi del settore	0,27005310
ECONOMIE DI SCALA SOSTITUZIONE	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(***) -0,00206759
	(Valore dei beni strumentali mobili) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(***) -0,00128104
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima	1,46315908

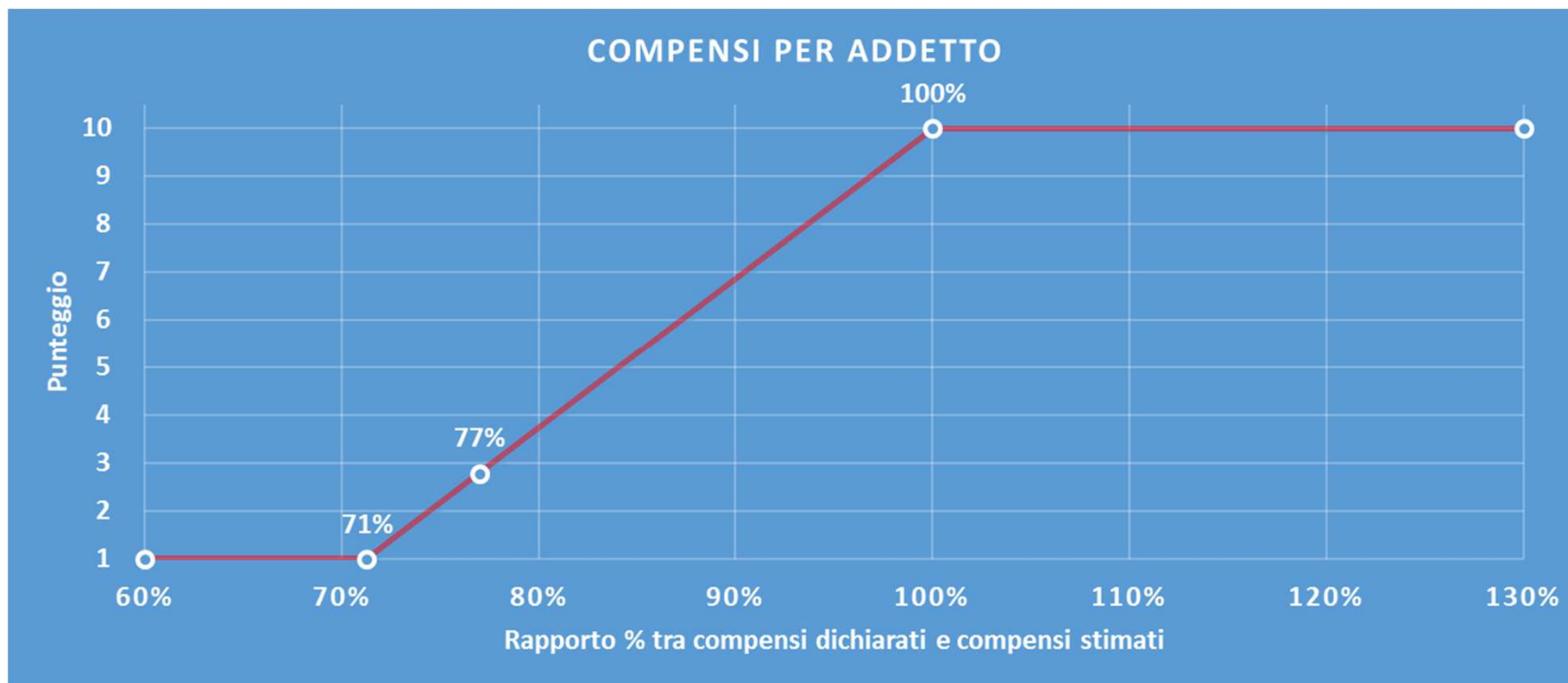
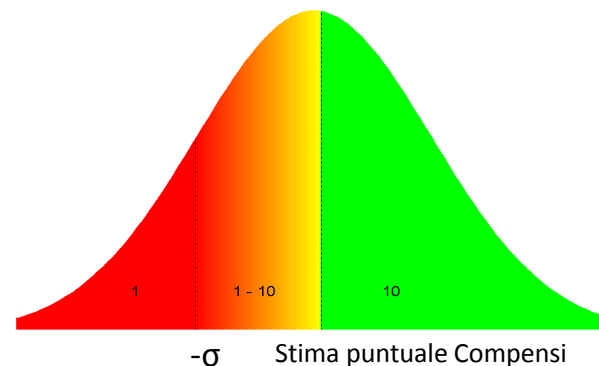
Rif: modello di comunicazione dati per il periodo di imposta 2015

(***) Le variabili (XS) sono utilizzate in stima come LN(1+XS).



COMPENSI PER ADDETTO

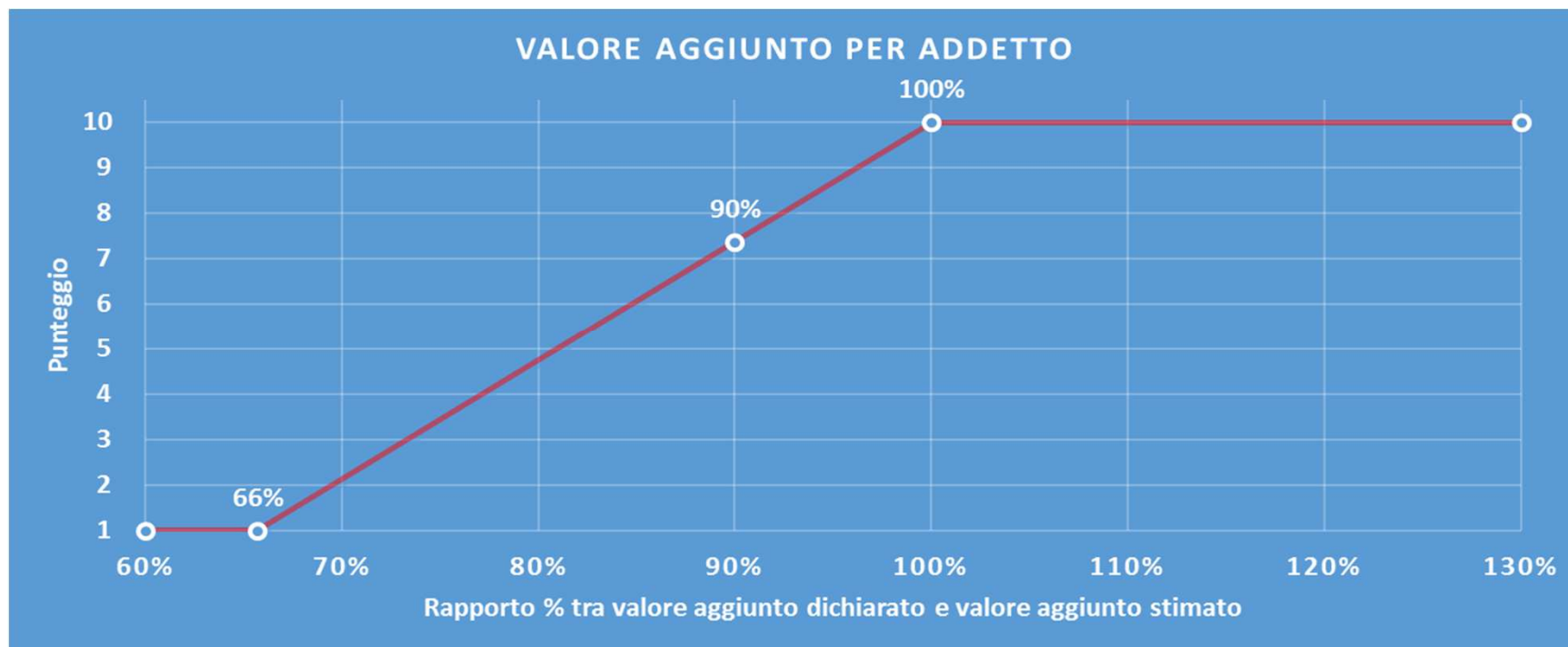
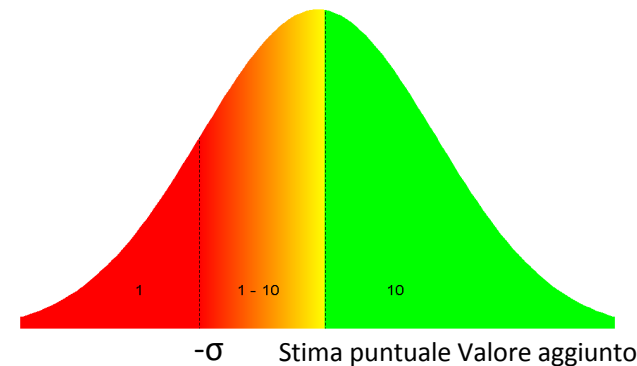
L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto





VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto

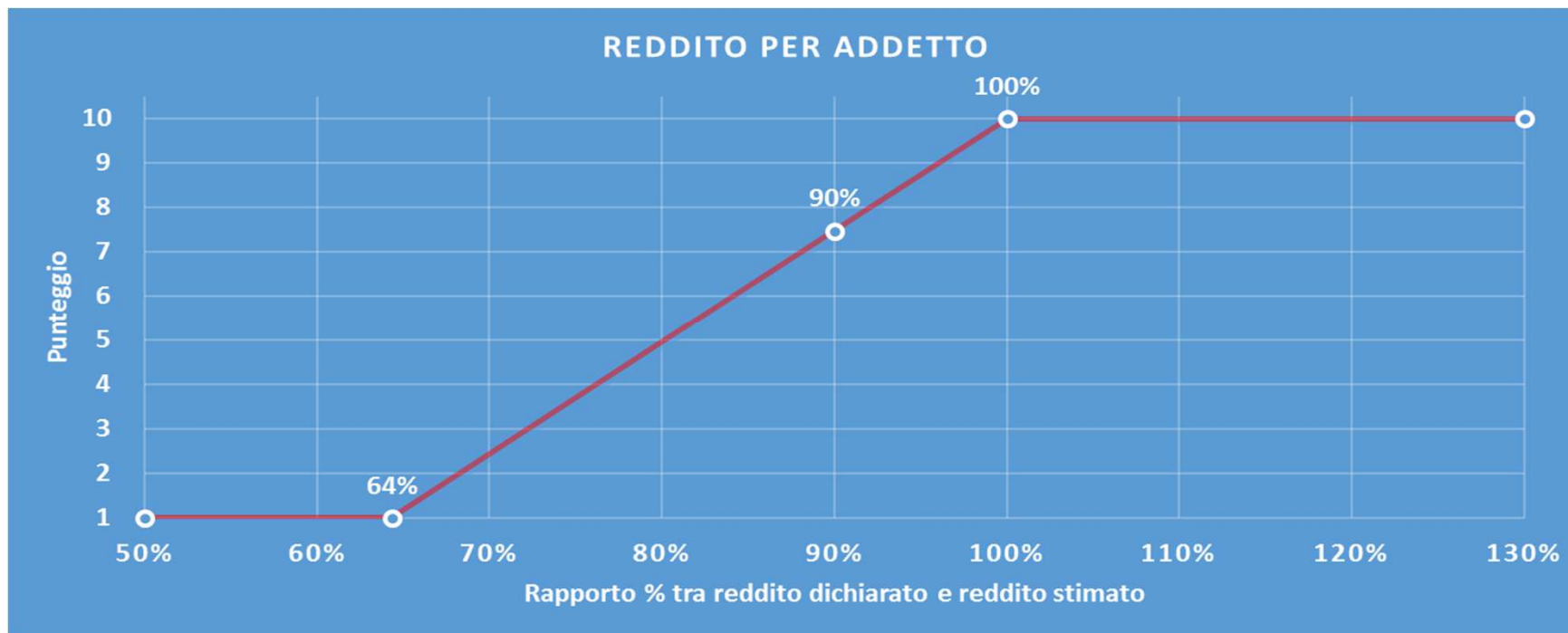
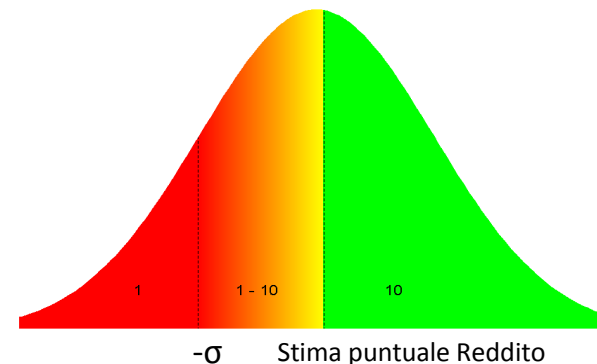




REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

Il maggior reddito stimato è pari al maggior valore aggiunto stimato.





INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA



individuano

- situazioni atipiche sotto l'aspetto contabile e gestionale
- disallineamenti tra dati e informazioni presenti in diversi modelli di dichiarazione ovvero emergenti dal confronto con banche dati esterne

Alcuni indicatori elementari di anomalia sono stati costruiti tenendo conto dei criteri utilizzati per l'invio delle **comunicazioni di anomalia** da Studi di Settore e dei criteri impiegati per individuare i **filtri** nelle diverse fasi di realizzazione dell'ISA.

Gli indicatori elementari di anomalia partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità solo quando l'anomalia è presente.

Il punteggio degli indicatori elementari di anomalia varia tra 1 e 5.





GESTIONE CARATTERISTICA (6)

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU* e i dati INPS
- Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU*
- Copertura delle spese per dipendente
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti
- Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese
- Margine operativo lordo negativo

GESTIONE BENI STRUMENTALI (1)

- Incidenza degli ammortamenti

REDDITIVITÀ (3)

- Reddito operativo negativo
- Risultato ordinario negativo
- Reddito negativo per più di un triennio

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA (1)

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali

** In fase di costruzione, per i p.i. antecedenti al 2015 è stato utilizzato il modello 770 Semplificato.*



INDICATORI SPECIFICI (9)

- Corrispondenza della condizione di «pensionato» con il modello CU*
- Corrispondenza della condizione di «lavoratore dipendente» con il modello CU*
- Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria
- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto
- Corrispondenza del numero Totale Incarichi con il modello CU*
- **Numero di condomini per addetto**
- **Numero di unità immobiliari gestite per addetto**
- Mancata indicazione soci o associati **

ATTIVITÀ NON INERENTI (2)

- **Tipologia di attività: Amministrazione di beni = 100% dei compensi**
- **Tipologia di attività: Compilazione di dichiarazione dei redditi > 50% dei compensi**

** In fase di costruzione, per i p.i. antecedenti al 2015 è stato utilizzato il modello 770 Semplificato.*

*** Indicatore non utilizzato in fase di applicazione.*



Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS

È un indicatore di controllo, mediante banche dati esterne, del numero di giornate retribuite dichiarate per il lavoro dipendente. Il confronto avviene con il modello CU (con esclusione dei percipienti con rapporti di collaborazione coordinata e continuativa) e con i dati UNIAMENS-INPS.

Il valore di riferimento (GG_RIFERIMENTO) è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIAMENS-INPS.

Un soggetto è anomalo quando la differenza tra le giornate retribuite di riferimento e le giornate retribuite da SDS è superiore al seguente valore:

$$52 \text{ gg} + 20\% \text{ GG_RIFERIMENTO}$$

L'indicatore è applicabile solo ai contribuenti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti nei due archivi (CU, INPS);
- non dichiarano nei modelli SDS forme di lavoro dipendente a tempo parziale e/o di apprendistato;



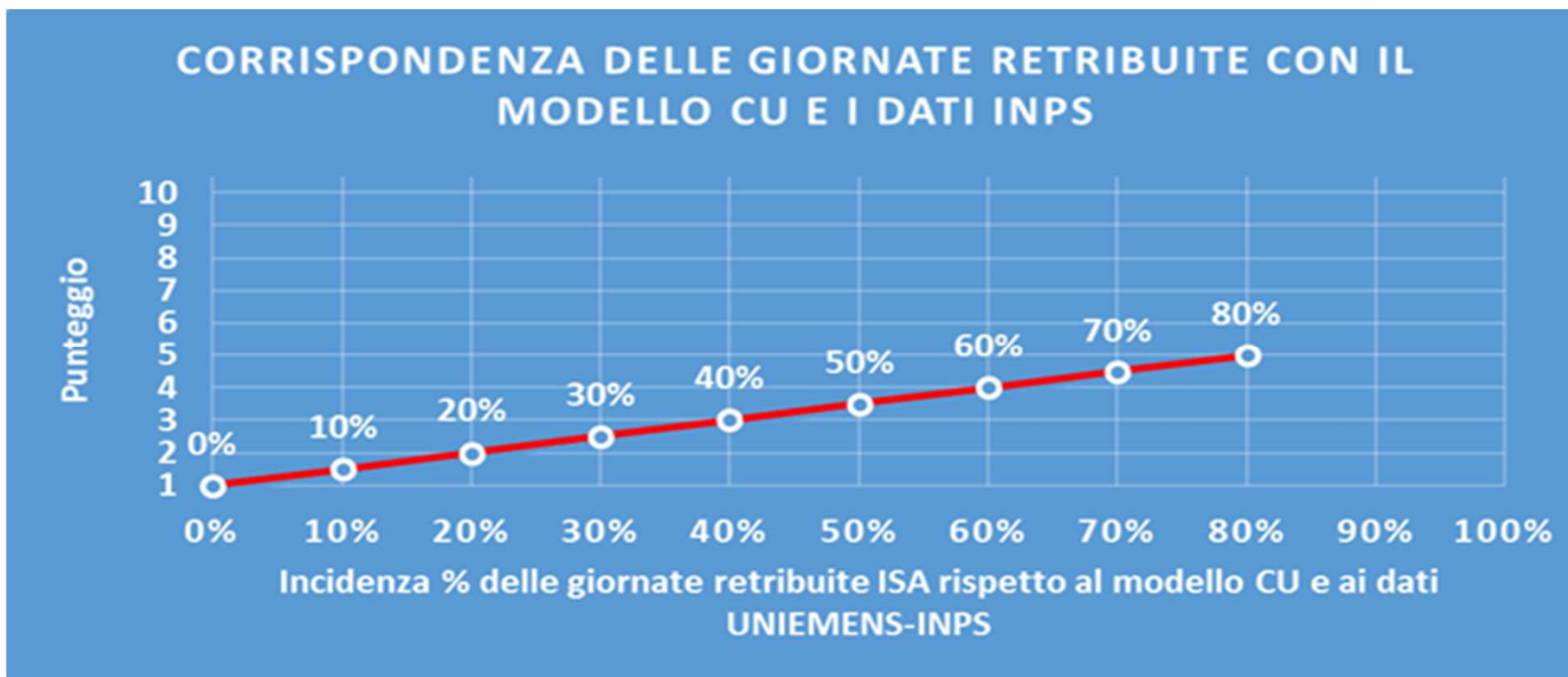
Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS

Calcolo dell'indicatore elementare di anomalia:

$$\text{indicatore} = (\text{DIP_GG} / \text{GG_RIFERIMENTO}) * 100$$

Calcolo del punteggio di anomalia (che varia da 1 a 5) associato all'indicatore:

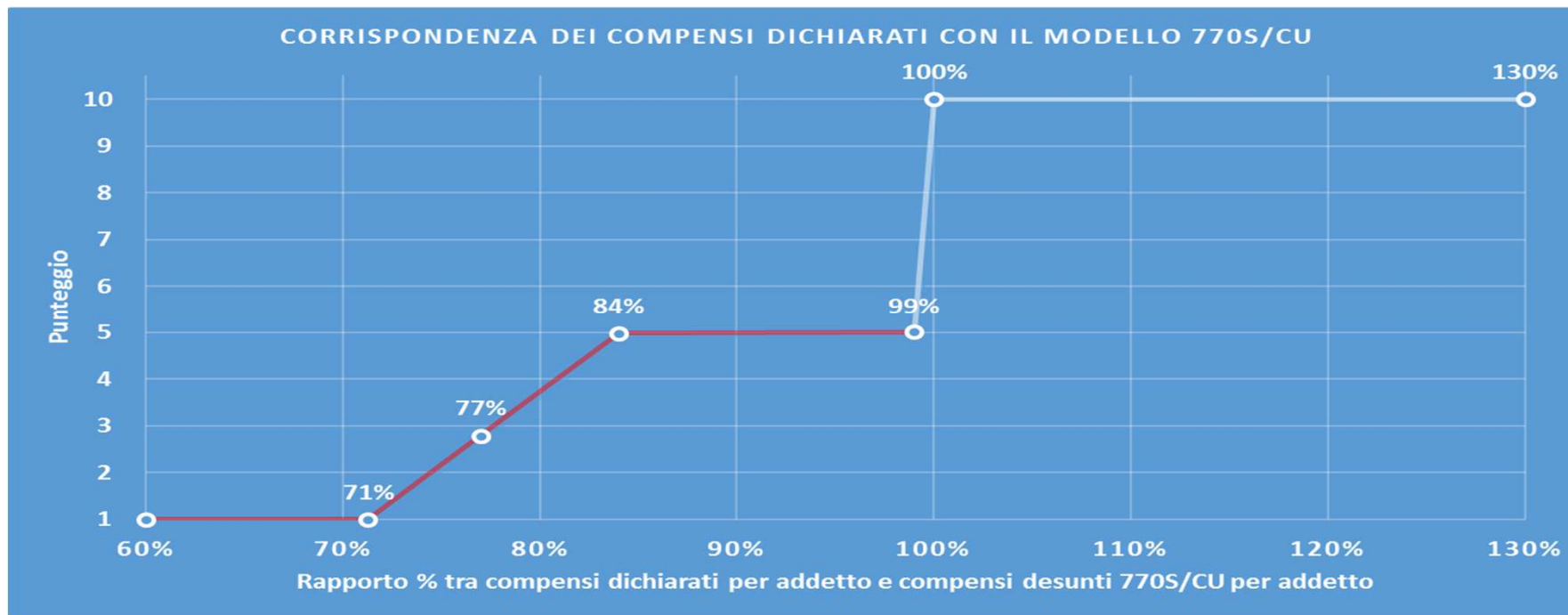
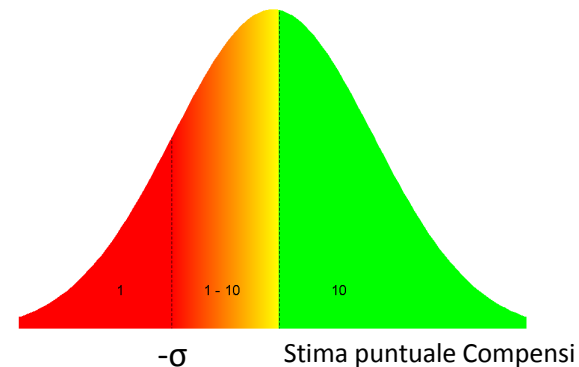
$$\text{SE indicatore} \leq 80 \text{ ALLORA punteggio} = 1 + \text{indicatore} / 80 * 4$$





Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dal modello Certificazione Unica.
Il rapporto viene espresso in riferimento a ciascun addetto.





Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione". A seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione", come indicato in tabella.

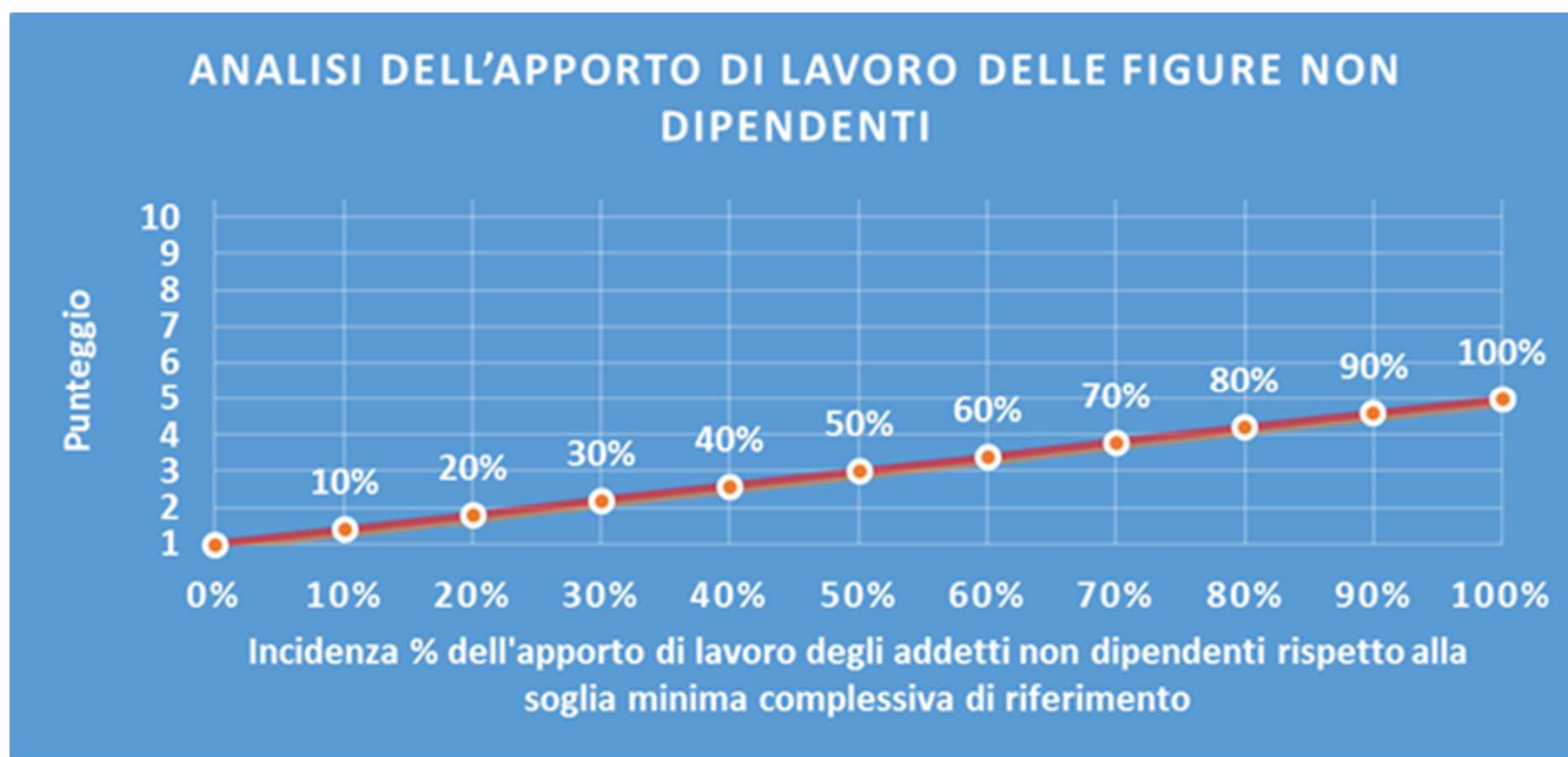
Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16



Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti

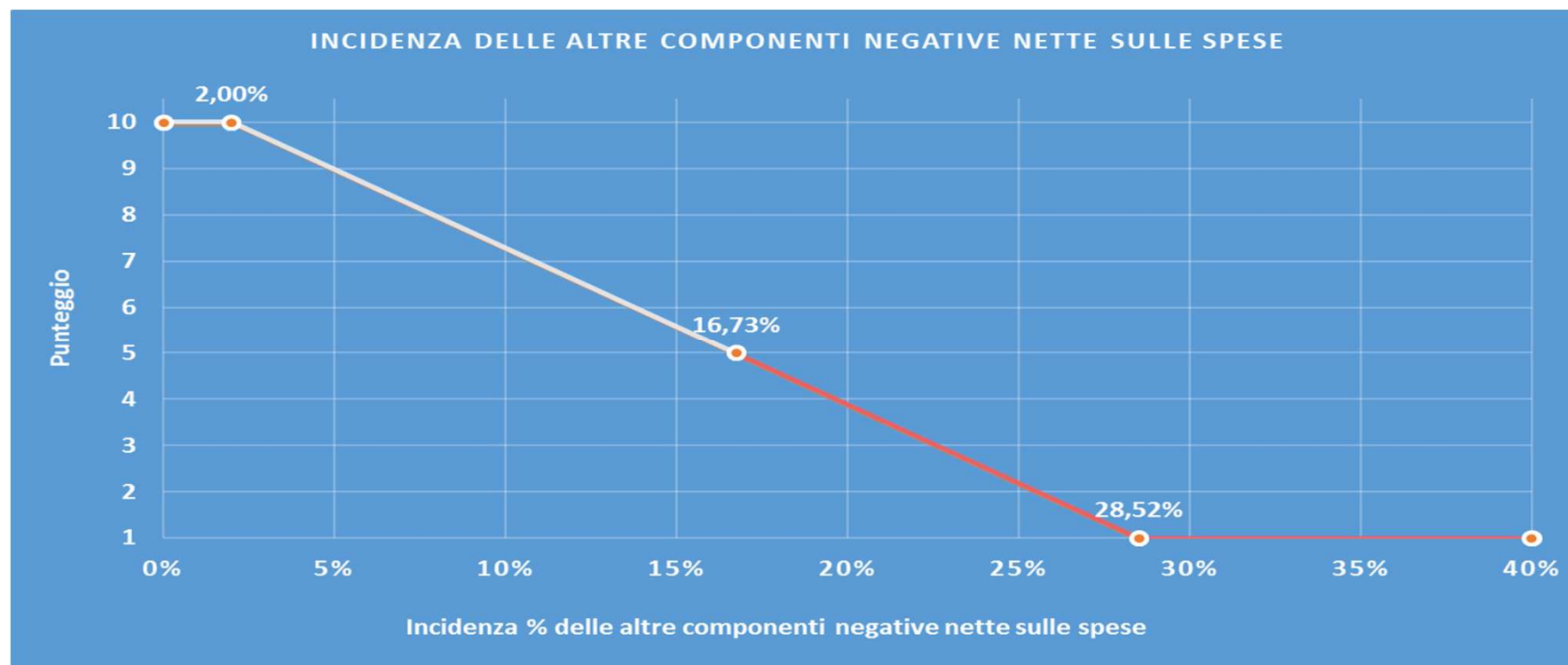
Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume un valore compreso tra 1 e 5, come illustrato nel grafico.





Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese

L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle «altre componenti negative» (al netto dei canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni mobili e immobili) costituiscano una plausibile componente di spesa.

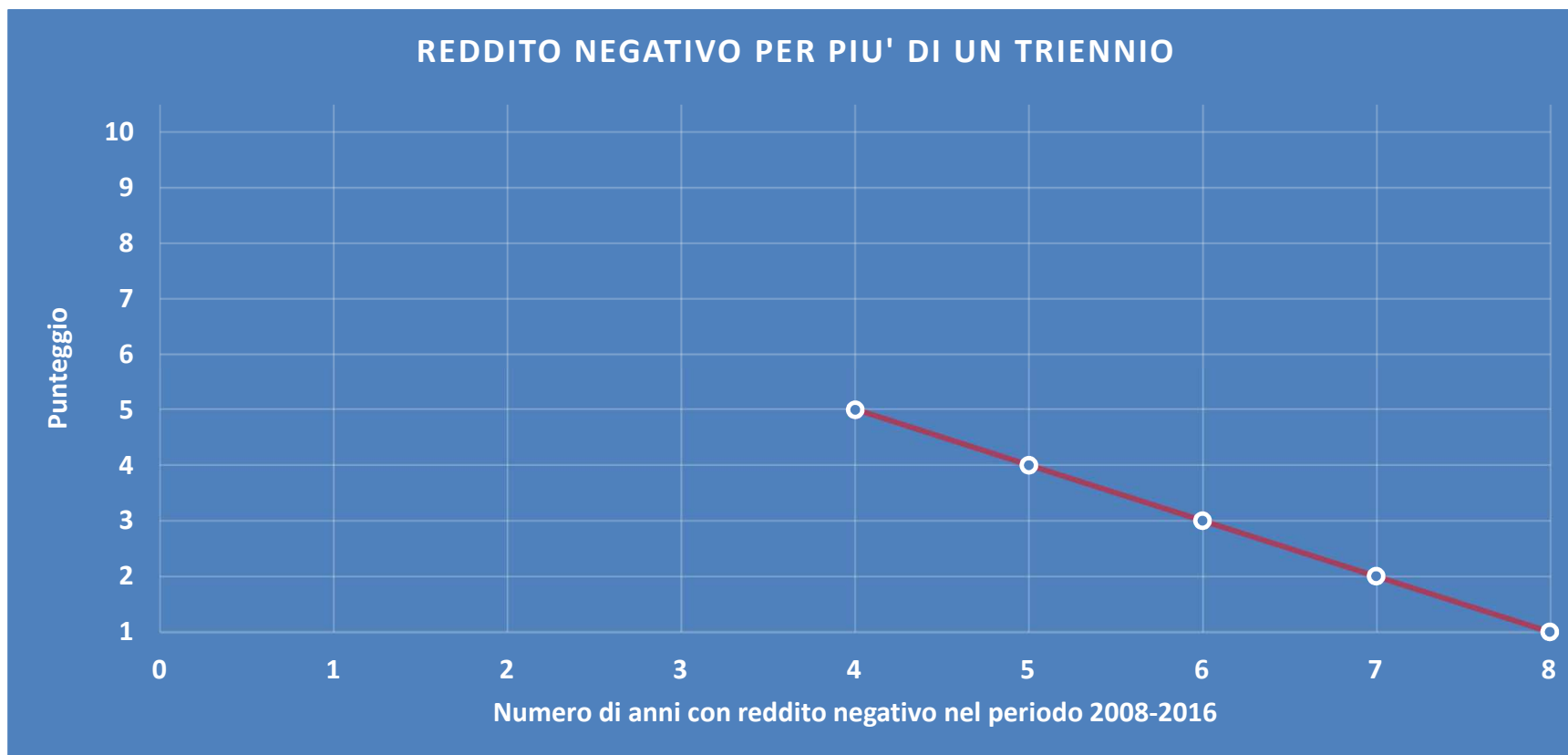


Nota: i dati sono riferiti ai valori soglia del MoB 4 per il periodo di applicazione 2010:2015 (nei periodi di imposta precedenti non sono presenti le informazioni relative ai canoni di locazione finanziaria e non finanziaria).



Reddito negativo per più di un triennio

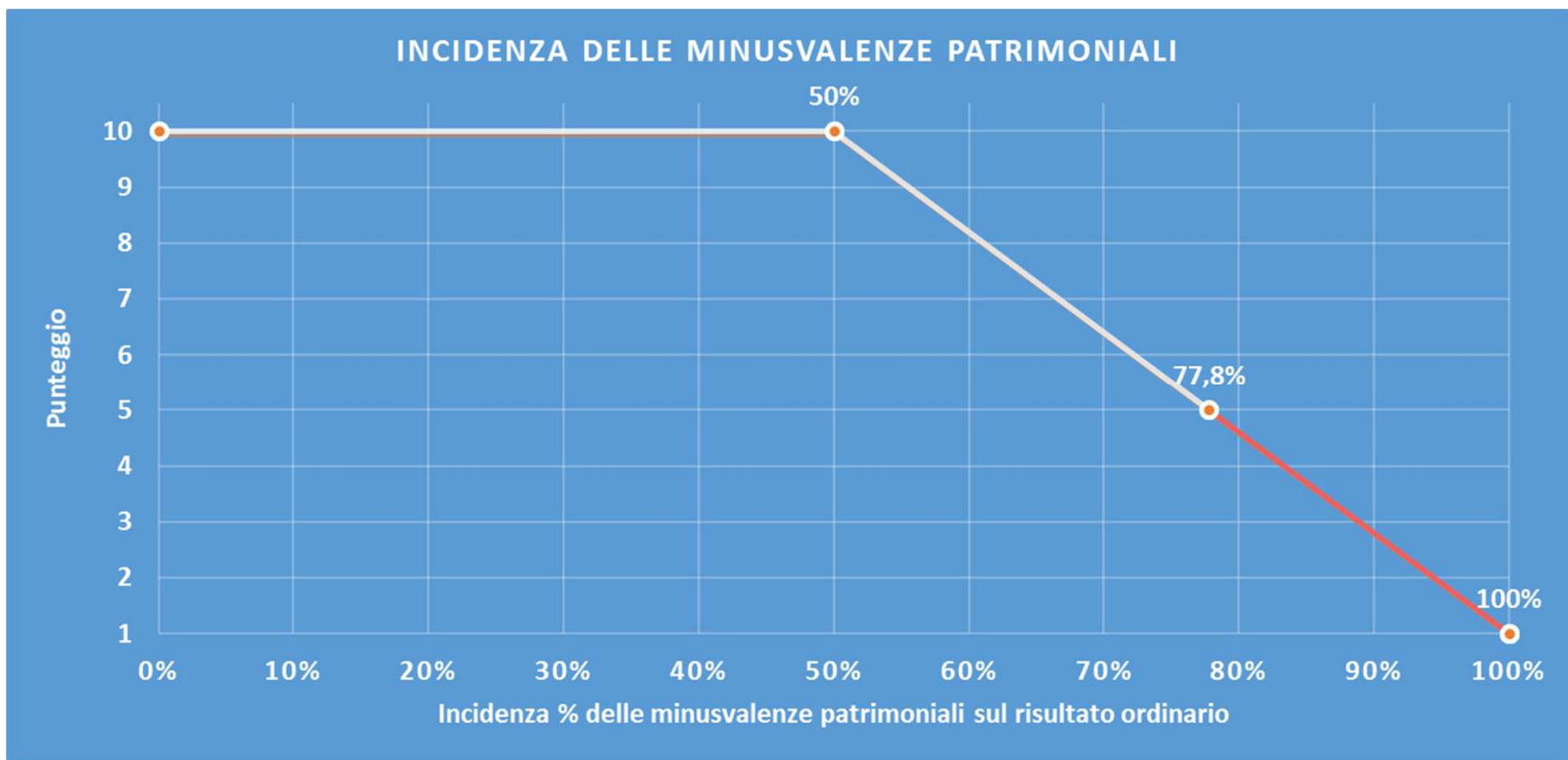
L'indicatore monitora situazioni di reddito negativo ripetute negli anni.





Incidenza delle minusvalenze patrimoniali

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario è assorbito dalle minusvalenze patrimoniali.





Numero di prestazioni equivalenti per addetto

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di prestazioni “equivalenti” definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 1.500 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il numero di prestazioni “equivalenti” e il numero addetti.

$$N_E = \frac{\sum_{i=1}^n N_i * T_i}{\bar{T} * NADD}$$

Dove:

N_E = Numero delle prestazioni equivalenti per addetto

N_i = Numero della prestazione i-esima

T_i = Tariffa applicata per la prestazione i-esima

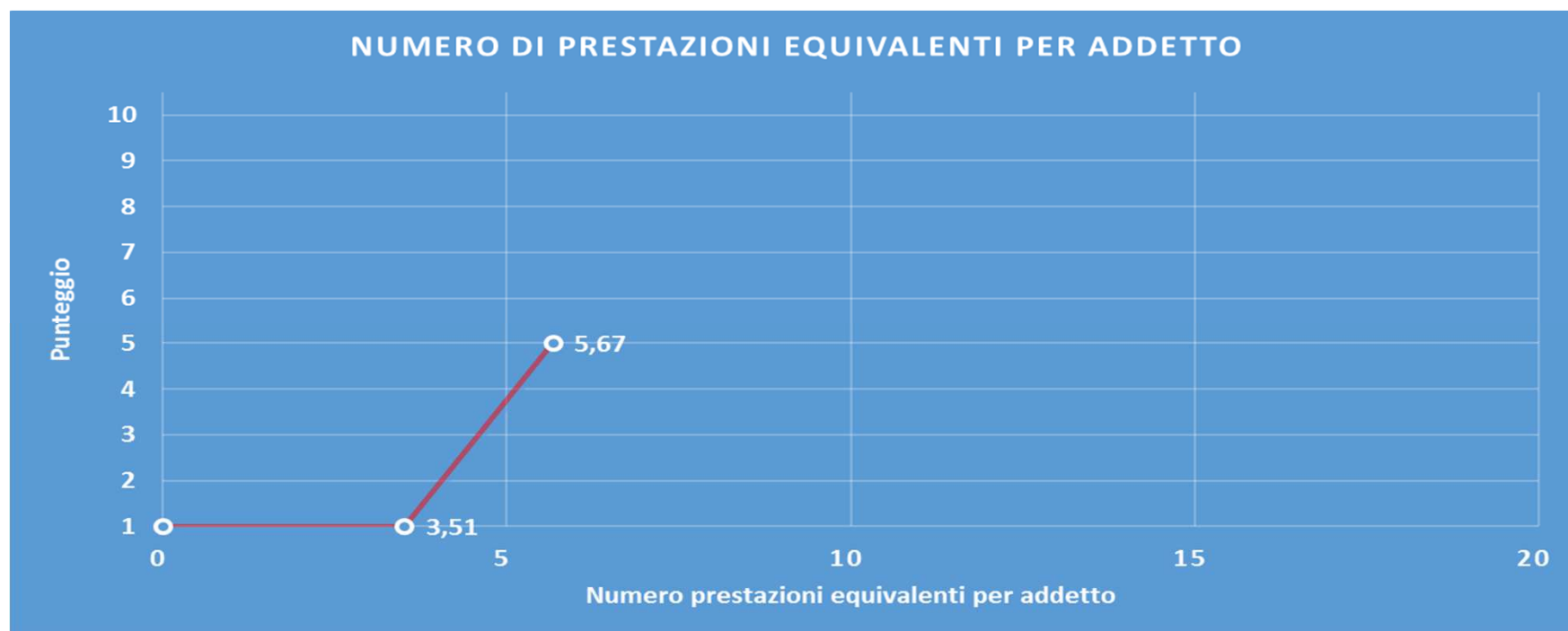
\bar{T} = Tariffa unitaria mediana pari a 1.500 euro

$NADD$ = Numero di addetti



Numero di prestazioni equivalenti per addetto

Sono state analizzate 48 distribuzioni ventiliche del «numero di prestazioni equivalenti per addetto» suddivise per territorialità generale comunale, età professionale e compilazione o meno della sezione «Altre attività» del frontespizio

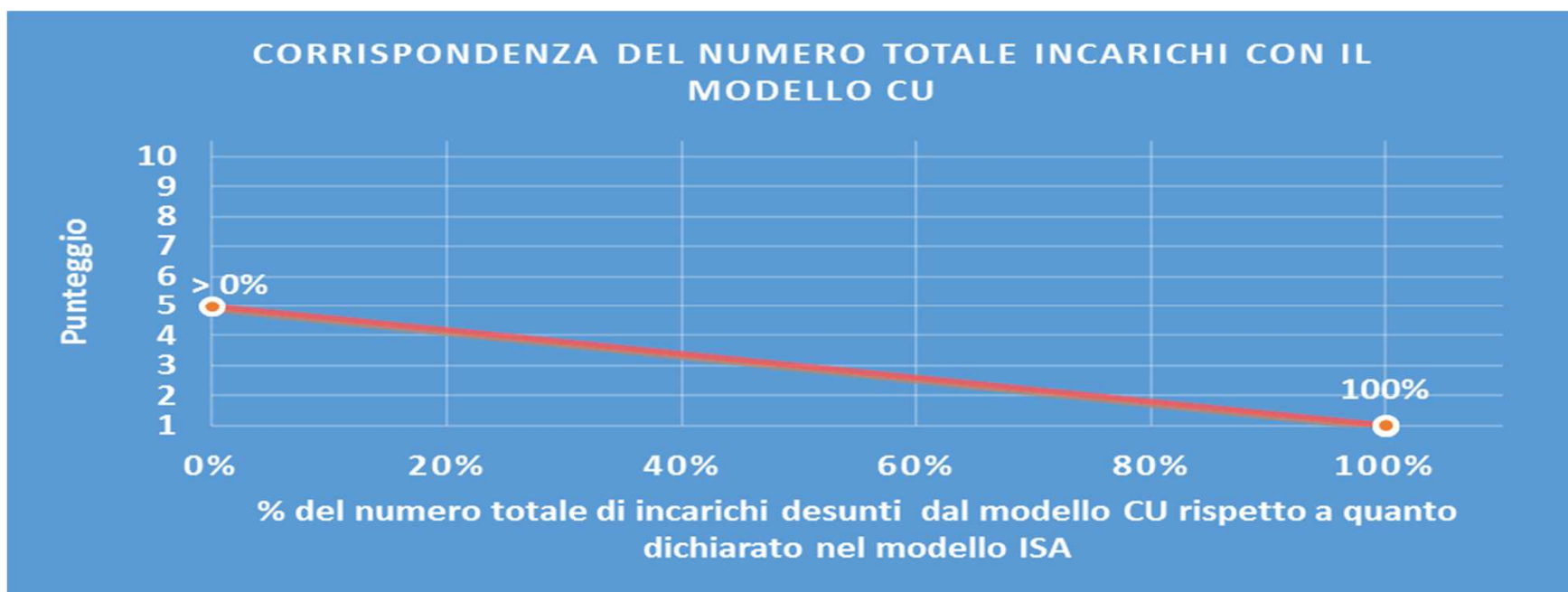


Nota: i dati sono riferiti ai valori soglia dei soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità generale a livello comunale con età professionale da 2 a 3 anni e che dichiarano di svolgere l'attività professionale a tempo pieno.



Corrispondenza del numero Totali incarichi con il modello CU

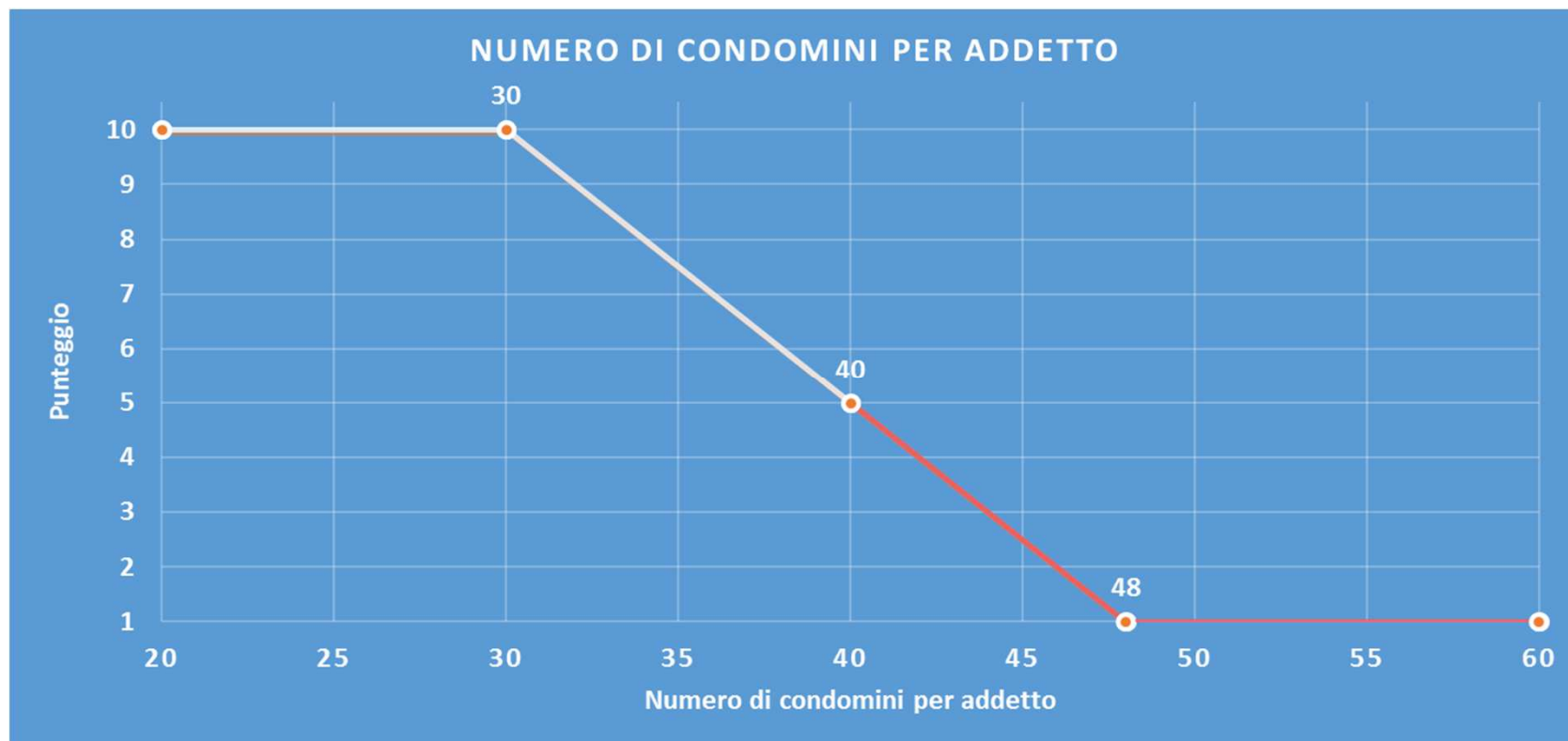
L'indicatore controlla il numero totale di incarichi indicati nel modello di rilevazione dei dati con il numero del modello CU nei quali il contribuente risulta «percipiente» di somme imponibili indicate dal sostituto d'imposta nel prospetto "Certificazione di lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi".





Numero di condomini per addetto

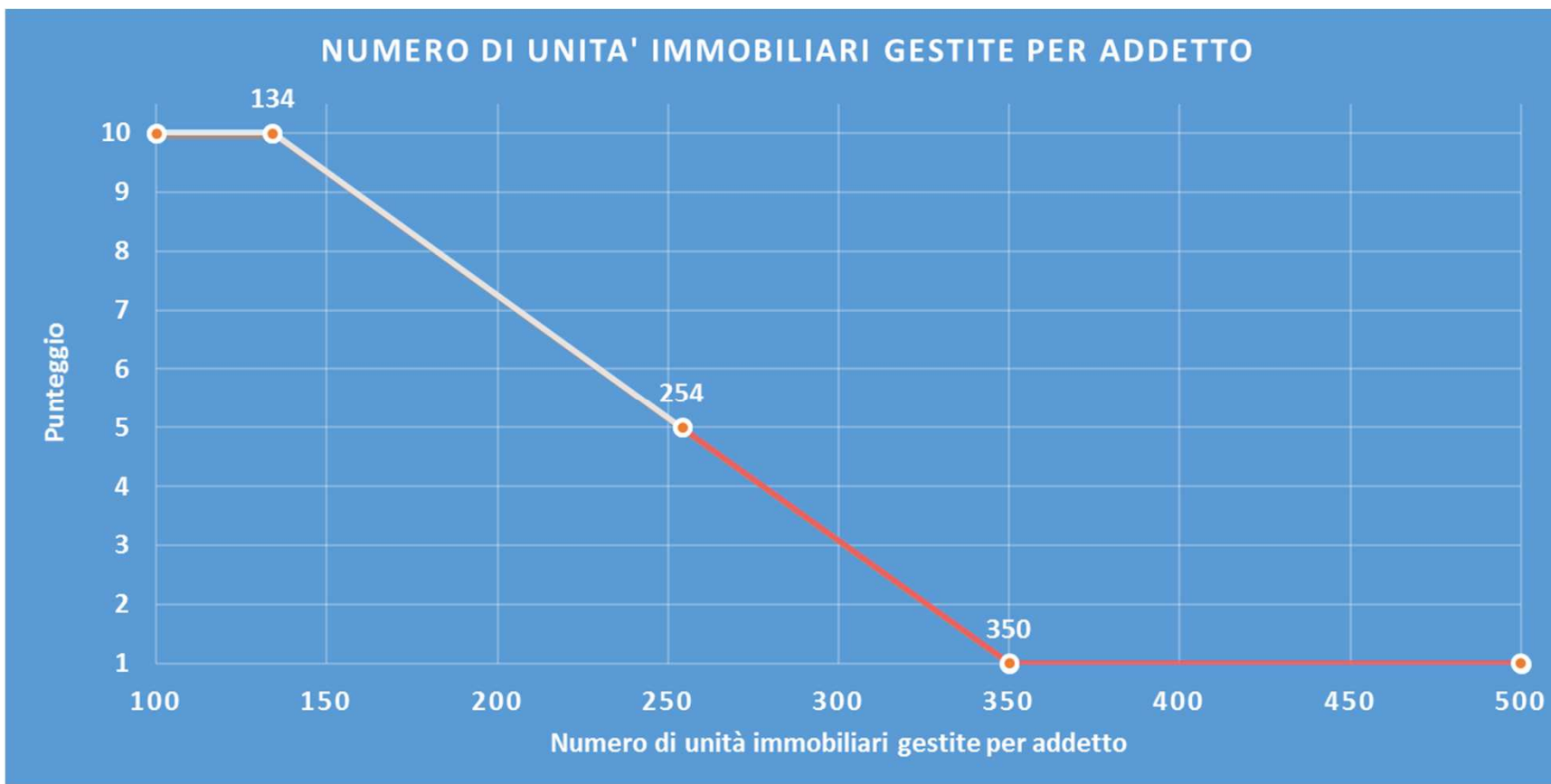
L'indicatore mira a verificare la plausibilità del numero di condomini amministrati per addetto.





Numero unità immobiliari gestite per addetto

L'indicatore mira a verificare la plausibilità del numero di unità immobiliare gestite per addetto.





Copertura delle spese per dipendente

Se le spese per dipendente sono superiori al valore aggiunto per addetto, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**

Incidenza degli ammortamenti

Se l'incidenza degli ammortamenti per beni strumentali mobili rispetto al valore dei relativi beni strumentali mobili è superiore al valore della soglia massima (25%), **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**



Corrispondenza della condizione di «pensionato» con il modello CU

Se il professionista che opera in forma individuale dichiara nei modelli ISA di essere Pensionato e tale informazione non trova riscontro in CU, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**

Corrispondenza della condizione di «lavoratore dipendente» con il modello CU

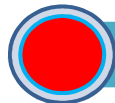
Se il professionista che opera in forma individuale dichiara nei modelli ISA di essere Lavoratore a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trova riscontro in CU, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**

Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria

Se il professionista che opera in forma individuale dichiara nei modelli ISA un anno di «iscrizione ad albo professionale» diverso da quello presente in Anagrafe Tributaria, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**

Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria

Se il professionista dichiara nei modelli ISA un anno di «inizio attività» diverso da quello presente in Anagrafe Tributaria, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**



Per i seguenti indicatori, in caso di anomalia il punteggio vale 1

- ✓ Margine operativo lordo negativo
- ✓ Reddito operativo negativo
- ✓ Risultato ordinario negativo
- ✓ Mancata indicazione soci o associati
- ✓ **Tipologia di attività: Amministrazione di beni = 100% dei compensi**
- ✓ **Tipologia di attività: Compilazione di dichiarazione dei redditi > 50% dei compensi**